

Zagreb, 08.11.2023.

Broj • No: 157/AG

ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju
Cesta dr. Franje Tuđmana 78
21212 Kaštel Šućurac

n/r stečajnog upravitelja
ZDRAVKO KUZMIĆ

PREDMET: Ponovni zahtjev za uklanjanjem pokretnina i otpadne troske i elektrolučne filtarske prašine s nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva CE-ZA-R, centar za reciklažu d.o.o., Zagreb

Cijenjeni,

Obraćam Vam se ovim putem u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva CE-ZA-R, centar za reciklažu d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, Zagreb.

Kako Vam je poznato, moja je stranka dana 24.3.2023. godine, temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1601/17 i zaključka o predaji nekretnina Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1601/17 od dana 1.2.2023. godine, od trgovačkog društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju preuzela u posjed slijedeće nekretnine upisane u k.o. Kaštel Sućurac:

- Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m²;
- Z.U. 3660: č.zem.4981/7, izgrađeno zemljište, površina 874 m²;
- Z.U. 3661: č.zem.4981/8, izgrađeno zemljište površine 3112 m², pomoćna zgrada 43 m², ukupna površina 3155 m²;
- Z.U. 3662: č.zem.4981/9, izgrađeno zemljište, površine 2880 m²;
- Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada – čeličana i
- Z.U. 4390: čest. zem. 5019, površine 535 m², u naravi upravna zgrada na tri etaže.

Ova okolnost potvrđena je Zapisnikom o posvjedočenju činjenica preuzimanja u posjed nekretnina, koji je dana 24.3.2023. godine pod posl. br. Ou-56/2023 sastavljen od strane javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, Put mostina 8.

Moja je stranka prilikom preuzimanja nekretnina utvrdila slijedeće okolnosti:

- da se na nekretnini upisanoj u Z.U. 3659: č.zem.4981/6, izgrađeno zemljište, površine 13008 m² nalaze jumbo vreće na zemljanoj površini, nakrivenoj nadstrešnicom u kojima se nalazi elektrolučna filtarska prašina – kruti otpad od obrade plinova koji sadrži opasne tvari, ključnog broja 10 02 07*, a također se nalazi i otpadna troska ključnog broja 10 09 03 i otpadni cunder ključnog broja 10 02 10;
- da se u nekretnini upisanoj u Z.U. 3525: čest. zem. 4995, površine 5920 m², u naravi industrijska zgrada – čeličana nalazi elektrolučna peć i drugi dijelovi postrojenja u vlasništvu društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju.

Dopisom od dana 6.4.2023. godine pozvali smo Vas da u roku od 30 (trideset) dana od primitka dopisa izmjestite opisane pokretne iz, odnosno s nekretnina moga klijenta, kako bi te nekretnine koje je preuzeo u vlasnički posjed morao nesmetano koristiti. No, usprkos činjenici što je od isteka ostavljenog roka prošlo više od 5 mjeseci, s nekretnina moga klijenta nisu uklonjeni ni troska i filtarska prašina, niti pokretne koje se nalaze u zgradi čeličane.

U tom smislu, poduzeli smo mjere za pronalaženje trgovačkog društva koje je ovlašteno preuzeti trosku i filtarsku prašinu, o Vašem trošku, a o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ćemo Vas obavijestiti bez odgađanja. Također, skladištenje pokretna, troske i filtarske prašine zaračunavat ćemo Vam sukladno našem dopisu od dana 6.4.2023. godine sve dotle dok se te pokretne budu nalazile na zemljištu moga klijenta.

Za sva pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

ANTE GLAMUZINA
odvjetnik

Prilog:

- dopis (e-mail poruka) od dana 6.4.2023. godine